



Magdalena Kita Immobilien

Tel. 01520 9853190

kontakt@magdalenakitaimmobilien.de

Lupusstr. 7, 50670 Köln

www.magdalenakitaimmobilien.de

Objekt:

Inhalt Ihrer Leistungsgarantie

Datum	Basic	Zu erledigen bis
	Marktanalyse mit Vergleich Wettbewerbsflächen	
	Beschaffung von Unterlagen vom Grundbuch, Bauamt, Eigentümer, etc.	
	Erstellung Weitwinkelbilder inkl. Nachbearbeitung, Datenaufbearbeitung	
	Aufbereitung der vorhandenen Grundrisse	
	Erstellung eines aussagekräftigen Exposés	
	Veröffentlichung auf der eigenen Homepage	
	Exposéveröffentlichung auf Immobilienportalen (u.a. Immobilienscout24) regionale bzw. überregionale Anzeigenwerbung	
	Anbringen eines repräsentativen Verkaufsschildes	
	Selektion Interessendatenbank: – Angebotstelefonate mit vorgemerkten Suchinteressenten – Serienmail bzw. Brief an ausgewählte Zielgruppen	
	Direktmarketing: Flyererstellung, Flyerverteilung, Nachbarschaftswerbung etc.	
	Nutzung von Kontaktnetzwerken	
	Turnungsmäßige Informationen der Auftraggeber via Objekt-Tracking	
	Kaufbesichtigung durch qualifizierte Interessenten	
	Planung, Koordination und Durchführung einer Besichtigungsveranstaltung	



Magdalena Kita Immobilien

Tel. 01520 9853190

kontakt@magdalenakitaimmobilien.de

Lupusstr. 7, 50670 Köln

www.magdalenakitaimmobilien.de

Objekt:

Inhalt Ihrer Leistungsgarantie

Datum	Basic	Zu erledigen bis
	Bonitätsprüfung der Interessenten, Finanzierungsberatung	
	Verhandlung zwischen Interessent und Verkäufer	
	Notarbeauftragung	
	Kaufvertragsbesprechung mit allen Beteiligten	
	Begleitung bei der Immobilienübergabe	
	Erstellung eines Übergabeprotokolls	
	Kauf- und Mietvorvertragserstellung	
	Einholen aller erforderlicher Unterschriften	
	Highlights (auf Anfrage)	
	Objektvideo erstellen	
	Open House	
	360°-Grad-Rundgang	
	Staging & Styling	
	Bieterverfahren	

Datum Unterschrift

.....